

SCRITTURA PRIVATA IN MODALITA' ELETTRONICA**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI
INTERVENTI URGENTI DI SISTEMAZIONE DEL CANALE
ADDUTTORE DESTRA TIRSO NEL TRATTO TOMBATO
ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI ZERFALIU - II LOTTO****TRA**

1) _____ in qualità di _____, domiciliato per la carica presso il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese in Via Cagliari n°170, che dichiara per quanto di sua competenza, ai sensi della Legge 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni e delle disposizioni dello Statuto dell'Ente, di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dello stesso Ente (C F. 90022600952);

2) _____ legale rappresentante dell'impresa _____ con sede legale in _____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche Appaltatore.

La predetta impresa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al numero _____ come da verifica presso la CCIAA di _____ in data _____, documento n° _____ conservato agli atti dell'ufficio contratti del Consorzio di Bonifica. Partita I.V.A. dell'impresa : _____

PREMESSO:

- che le parti convengono che il presente contratto ha efficacia dalla data di ricezione della PEC da parte del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese recante il contratto firmato digitalmente da entrambi i contraenti;
- che con Deliberazione n° __ del _____ è stato approvato il

progetto esecutivo dei lavori di _____ per un importo

complessivo di euro 1'607'145.05 di cui euro 1'553'096.76 per lavori a base di

asta, euro 54'048.29 per oneri per la sicurezza oltre l'IVA nella misura di

legge;

- che con la determinazione del Dirigente del Settore _____ n°

_____ sono state disposte le modalità d'appalto;

- che con determinazione n° _____ il Dirigente del Settore _____ ha

disposto l'aggiudicazione all'Impresa _____ per l'importo netto di €

_____ oltre gli oneri della sicurezza pari a € _____ e l'I.V.A.

nella misura di legge;

Ai fini del presente contratto si intende per:

Codice dei Contratti: Decreto Legislativo numero 36 del 31/03/2023;

Capitolato Generale: Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

2000 numero 145 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei

lavori pubblici;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, previa ratifica e conferma

della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del

presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

===== **Articolo 1 - Oggetto del contratto** =====

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese concede all'Appaltatore, che accetta

senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori **INTERVENTI**

URGENTI DI SISTEMAZIONE DEL CANALE ADDUTTORE

DESTRA TIRSO NEL TRATTO TOMBATO ALL'INTERNO

DELL'ABITATO DI ZERFALIU - II LOTTO

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presen-

te contratto e agli atti a questo allegati e/o da questo richiamati.

Il corrispettivo è previsto “a misura”.

===== **Articolo 2 - Importo contrattuale** =====

L'importo contrattuale è di **euro** di cui:

- euro per lavori veri e propri;

- euro 54.048,29 per oneri della sicurezza;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

===== **Articolo 3 - Condizioni generali del contratto** =====

L'appalto viene concesso dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ed accettato dall'Appaltatore sotto le condizioni del presente atto, del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni contrattuali nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile dei seguenti documenti facenti parte del progetto dell'opera in oggetto, approvati con la Deliberazione _____ n° ____ del _____:

Elenco elaborati

Il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Computo Metrico Estimativo fanno parte integrante del presente contratto e sono firmati digitalmente dalle parti.

L'Ente è esonerato dall'obbligo di allegare materialmente i restanti documenti.

===== **Articolo 4 – Modalità di pagamento del corrispettivo** =====

I pagamenti saranno effettuati con mandati emessi dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese a favore dell'Impresa _____

L'Appaltatore ha comunicato, con nota protocollo n° _____, il

conto corrente dedicato sul quale dovranno essere accreditate le somme

ricevute per l'esecuzione dei lavori, nonché le persone autorizzate ad operare

sul conto stesso. Il contraente si assume gli obblighi relativi alla tracciabilità

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n°136 . Il

mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di

risoluzione del contratto.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni

qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute,

comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un

importo non inferiore a € 300'000.00 e sia stata verificata la regolarità

contributiva ed assicurativa con rilascio di DURC.

Gli importi per la sicurezza verranno liquidati proporzionalmente

all'avanzamento dei lavori, ferme restando le disposizioni di igiene e

sicurezza fissate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

All'Appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate

dal Codice dei Contratti, un'anticipazione pari al 20% dell'importo

contrattuale.

===== **Articolo 5 – Ritardati pagamenti** =====

Nel caso di ritardato pagamento si procederà a norma dell'art. 125 del Codice.

===== **Articolo 6 – Revisione dei prezzi** =====

Si fa riferimento a quanto indicato all'articolo 60 del D.lgs. 36/23.

===== **Articolo 7 –Tempo utile per l'ultimazione dei lavori** =====

Come indicato nell'art.2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni

contrattuali il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 243

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

===== **Articolo 8 –Penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori** =====

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una

penale giornaliera pari all'**1‰ (unopermille)** dell'ammontare netto contrat-

tuale, come indicato all'art. 1.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale su-

periore al 10%, dell'importo contrattuale la stazione appaltante si riserva la

facoltà di risolvere il contratto. La penale non esclude il diritto di rivalsa verso

l'Appaltatore, da parte del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, per i danni e

spese causati dai ritardi verificatisi a qualsiasi titolo.

===== **Articolo 9 – Garanzie** =====

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore

ha costituito cauzione definitiva dell'importo di €_____ con polizza

fidejussoria numero N° _____, costituita in data _____, con

la Compagnia_____con le espresse previsioni di cui all'articolo

117 del Codice Contratti.

La polizza di assicurazione, di cui all'art. 117, comma 10, del Codice dei

Contratti, che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione, deve essere

consegnata al RUP almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori. La

stessa polizza deve assicurare l'Ente contro responsabilità civile per danni a

terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

===== **Articolo 10 – Danni da forza maggiore** =====

L'esecutore non può pretendere compensi per danni alle opere o provviste se non nei casi di forza maggiore.

===== **Articolo 11 – Programma dei lavori** =====

Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, come indicato all'articolo 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

===== **Articolo 12 - Sospensione e ripresa dei lavori** =====

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sospensione a norma dell'articolo 121 del Codice dei Contratti e dell'articolo 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto

===== **Articolo 13 – Proroga dei termini di adempimento** =====

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere la proroga a norma dell'articolo 121, comma 8, del Codice dei Contratti.

===== **Articolo 14 –Oneri a carico dell'Appaltatore** =====

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.

Si intendono compensati nel prezzo a “misura”, anche gli oneri indicati all'articolo 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Oneri diversi a carico dell'appaltatore.

===== **Articolo 15 – Ordini della Direzione lavori – controlli** =====

Per quanto riguarda la gestione dei lavori, dalla consegna al collaudo, si farà riferimento alle disposizioni dettate al riguardo dal Regolamento e dal Capitolato Generale per la parte vigente.

===== **Articolo 16 – Contabilità e misurazione dei lavori** =====

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme del Codice. Ciascuna rata d'acconto va commisurata all'importo del lavoro regolarmente ed

effettivamente eseguito, misurato e registrato, in concorso ed in contraddittorio con l'Appaltatore. Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente e non conformi al contratto ed in contrasto con ordini di servizio impartiti dalla Direzione dei Lavori.

===== **Articolo 17 – Modalità e termini di collaudo** =====

Nel corso dei lavori nei termini di cui all'Art. 14 dell'All.to II.14 del Codice, il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese provvederà alla nomina del Collaudatore. Al soggetto incaricato dovrà essere fornita tutta la collaborazione necessaria per lo svolgimento delle competenze, ivi compresa la disponibilità di mezzi e personale per le prove che si rendessero necessarie anche dopo l'ultimazione delle opere. Il collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi dell'articolo all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 dovrà essere ultimato non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore accertate in sede di verifica di collaudo.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio per i due anni successivi all'emissione. Esso assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione e si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti per le operazioni di collaudo. Qualora durante il collaudo venissero accertati difetti o carenze, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che il collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso assegnato. Quest'ultimo, potrà, ove l'Appaltatore non ottemperasse ai suoi obblighi, disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa verrà dedotta dal credito residuo.

===== **Articolo 18 – Cessione del contratto** =====

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

===== **Articolo 19 – Subappalto** =====

Si dà atto che l'Appaltatore in sede di gara ha espresso volontà di subappaltare le lavorazioni ricadenti nella categoria _____

===== **Articolo 20 – Piani di sicurezza** =====

Il P.O.S. è consegnato al RUP _____ vistato dal CSP/CSE

===== **Articolo 21 – Domicilio dell'Appaltatore** =====

Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale, l'Appaltatore elegge il domicilio per tutti gli effetti del contratto presso la propria sede legale in Sassari.

Il domicilio legale su indicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia e costituisce il luogo dove il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese e la Direzione dei Lavori, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

===== **Articolo 22 - Adempimenti transitori** =====

In attesa del collaudo l'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo. Resta facoltà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese richiedere la consegna anticipata di tutta o parte dell'opera ultimata.

===== **Articolo 23 – Risoluzione e recesso** =====

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 del Codice dei Contratti

===== **Articolo 24 – Clausola sicurezza sociale** =====

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese ha verificato la regolarità contributiva tramite il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) e verificherà la regolarità contributiva alle scadenze di legge. L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali e condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo. L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi, nei modi e nelle forme in essi previsti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. Ai fini dell'osservanza dei contratti collettivi di lavoro, oltre alla ritenuta dello 0,50 % sulle rate d'acconto, in caso di inottemperanza e/o trascuratezza da parte dell'appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, accertata dal Consorzio di Bonifica dell'Oristanese o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, vi provvederà il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio alcuno delle eventuali ulteriori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Nel caso potranno

essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere

l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse

sufficiente. Ai fini di contrastare l'illecita somministrazione di mano d'opera,

qualora ne ricorrano le condizioni applicative e preliminari, la Stazione

Appaltante è tenuta, nell'ambito dei contratti di appalto, sub appalto e affida-

mento, agli obblighi di controllo previsti dalle norme di legge.

===== **Articolo 25 - Definizione delle controversie** =====

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente

all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non sia

possibile risolvere ai sensi dell'articolo 210 del Codice dei Contratti deve

essere deferita al giudizio esclusivo del giudice ordinario. E' sempre ammessa

la transazione di cui all'articolo 212 del Codice dei contratti. Le parti

dichiarano di eleggere competente, in via esclusiva, il Foro di Oristano.

Articolo 26 – Disposizioni in materia di prevenzione dei fenomeni di corruzione e

l'attuazione della trasparenza amministrativa. Patto d'integrità.

Le parti si obbligano a rispettare il Patto di Integrità, approvato con _____ del

22/05/2017, che firmato dai componenti fa parte integrante del presente contratto anche

se materialmente non allegato.

===== **Articolo 27- Adempimenti della Stazione Appaltante** =====

Nell'ipotesi di cui all'articolo 120, comma 14, del Codice dei Contratti, la Sta-

zione Appaltante procederà, per il tramite del RUP, alle comunicazioni

previste dalla stessa norma qui specificatamente richiamata.

===== **Articolo 28- Trattamento dei dati personali** =====

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese informa l'Appaltatore che tratterà i

dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia, con specifico riferimento al GDPR (General Data Protection Regulation) N° 679/2016. Il trattamento dei suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul Trattamento dei Dati Personali, pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese nella pagina: "PRIVACY".

===== **Articolo 29 – Spese del contratto e oneri fiscali** =====

Le spese di registrazione e di bollo del contratto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA e l'onorario del collaudatore saranno a carico del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese. L'imposta di bollo è assolta mediante

La presente scrittura privata, redatta su supporto informatico non modificabile, viene sottoscritta dalle parti mediante apposizione di firma digitale ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA. Il presente contratto si compone di fogli di cui sono state occupate facciate intere e parte della

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE

L'APPALTATORE

(firma digitale)

(firma digitale)